

VEILIGE OVERDRACHT VOOR KOPER EN VERKOPER

Een bodemattest is nodig bij elke overdracht van een grond. Indien de OVAM niet beschikt over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit, wordt er een 'blanco' bodemattest uitgereikt. Dit is echter geen garantie voor een veilige overdracht. Het bodemonderzoek zal op dat moment duidelijkheid scheppen.

Antea Group beschikt over de ervaring en expertise om u te adviseren. Ons advies is steeds op maat van uw situatie. U kunt hierbij denken aan: een voorstudie, een verkennend / afperkend / oriënterend / beschrijvend bodemonderzoek, raming saneringskosten, ... Kortom, Antea Group ondersteunt u bij het nemen van beslissingen of het maken van strategische keuzes bij uw overdrachtsplannen. Koper en verkoper hebben immers baat bij een veilige overdracht.

WIE IS DE SANERINGSPLICHTIGE BIJ OVERDRACHT

Het bodemdecreet hanteert het basisprincipe 'de vervuiler betaalt', maar maakt onderscheid tussen saneringsplicht en saneringsaansprakelijkheid. Aantonen dat u niet de vervuiler bent, kan leiden tot een complexe materie van (milieu-)technische en juridische aspecten.

De ingenieurs van Antea Group beschikken over de kennis met betrekking tot verschillende types bodemverontreinigingen, maar zijn ook vertrouwd met de wetgeving van het bodemdecreet en het samenwerken met juristen.

Antea Group kan u adviseren bij een aanvraag 'vrijstelling saneringsplicht' of bij overdracht van saneringsplicht, bij een 2-de opinie of (tegen)expertiseonderzoek, al dan niet in conflict-situaties..

OVERDRACHT BIJ GRONDEN MET EEN BODEM-VERONTREINIGING

Vaak vormt de bodemproblematiek de laatste en moeilijkste hindernis bij overdrachtsplannen. Toch zijn er mogelijkheden tot overdracht van een grond met saneringsnoodzaak alvorens de grond gesaneerd is. Daartegenover zijn er verontreinigde gronden zonder saneringsnoodzaak. Overdracht kent dan geen hindernis, wel brengt de verontreinigde grond extra kosten met zich mee bij grondverzet.

Antea Group denkt met u mee en werkt verschillende scenario's uit volgens de randvoorwaarden en uitgangspunten, hindernissen, risico's, kosten en timing voor een passende oplossing met stappenplan.

Hiervoor kunt u rekenen op onze ervaring en pragmatische aanpak. Dit omvat o.a. een procesmatige ondersteuning bij procedures zoals 'versnelde overdracht' met financiële zekerheid (cofinanciering), 'klassieke overdracht' en bijzondere toepassingen in o.a. risicomanagement (due diligence), openbare (gedwongen) verkoop, enz . Antea Group staat garant voor een optimale service met een hoog kwaliteitsniveau.



Bodemattest

- 
- Risico
 - Kosten
 - Timing

WIE IS ANTEA GROUP?

Antea Group is een internationaal advies- en ingenieursbureau dat in opdracht van overheden, organisaties en bedrijven projecten uitvoert. We zijn actief op het vlak van Bodem, Ruimte, Mobiliteit, Water, Infrastructuur, Civil Engineering, Milieu, Veiligheid en Energie. We werken daarbij vanuit lokale vestigingen in iedere provincie.

Als erkend bodemsaneringsdeskundige type II is Antea Group vertrouwd met bodemonderzoeken en -saneringen op kleine en grote bedrijventerreinen (benzinstations, metaal- en houtbewerking, drukkerijen, stortplaatsen, ...), op verdachte terreinen en bouwpercelen. In de loop der jaren onderzochten wij honderden terreinen. Antea Group beschikt over specifieke ervaring wat betreft ondersteuning bij overdracht waarbij timing vaak heel belangrijk is. Duidelijk en volledig advies staan hierbij voorop.

U kan bij ons terecht voor

bodemonderzoeken

- ▶ (actualisatie) verkennend en oriënterend
- ▶ afperkend en beschrijvend
- ▶ asbestonderzoek
- ▶ periodiek- of exploitatieonderzoek
- ▶ schadegeval of calamiteit

bodemsaneringen

- ▶ (beperkt) bodemsaneringsproject
- ▶ BATNEEC-afwegingen
- ▶ begeleiding van bodemsaneringswerken
- ▶ cofinanciering
- ▶ nazorg & monitoring

advies bij bouw- en infrastructuurprojecten

- ▶ grondverzet en technisch verslag
- ▶ sloopconsultancy
- ▶ bouwafval (asbest, teerhoudend)
- ▶ infiltratie
- ▶ vergunningen
- ▶ brownfield

overdrachtsadvies

- ▶ onderzoeksplicht / voorstudie
- ▶ versnelde overdracht
- ▶ haalbaarheidsonderzoek: multidisciplinair totaal concept
- ▶ vrijstelling en overdracht van saneringsplicht
- ▶ overdracht van delen van percelen
- ▶ raming saneringskosten
- ▶ begeleiding bij de vereiste documenten
- ▶ wetgeving

Onze vestigingen

Antwerpen

Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
tel +32 (0)3 221 55 00
fax +32 (0)3 221 55 01

Hasselt

Corda Campus - Gebouw 63
Kempische Steenweg 293 - bus 32
3500 Hasselt
tel +32 (0)11 89 77 00
fax +32 (0)11 89 77 01

Gent

Buchtenstraat 9
9051 Gent
tel +32 (0)9 261 63 00
fax +32 (0)9 261 63 01

Leuven

Diestsevest 98
3000 Leuven
tel +32 (0)16 74 27 00
fax +32 (0)16 74 27 01

Namur

Av. des Dessus-de-Lives 2
5101 Namur
tel +32 (0)81 20 18 91
fax +32 (0)81 20 18 92

Oostkamp

Siemenslaan 12
8020 Oostkamp
tel +32 (0)56 74 20 00
fax +32 (0)56 74 20 01



anteagroup®

Bodemverontreiniging is geen probleem!



www.anteagroup.be