GEXHAM est une société en commandite simple spécialisée dans l'évaluation et l'expertise immobilière ; elle se compose d'un géomètre-expert, d'un ingénieur civil architecte, d'un architecte et d'un expert immobilier.

Vous souhaitez faire estimer la valeur d'un bien immeuble ou d'un terrain ?

Qu'il s'agisse de terrains dans toutes zones possibles, d'immeubles d'habitation, mixtes ou de rapport, de bureaux, de commerces, de locaux industriels, mais aussi de polycliniques, maisons de repos, parkings, châteaux… nous vous conseillons notamment pour l'étude :

- De leur valeur vénale,
- De leur valeur de reconstruction,
- De leurs valeurs locatives,
- Des coûts de travaux éventuels,
- Des plus-values ou moins-values.

Grâce à son ancrage régional et de son équipe multidisciplinaire composée de 4 experts et d'une secrétaire, **GEXHAM** s'impose de plus en plus comme la référence en Région wallonne.

En effet, avec un chiffre d'affaire 2015 de 259.000€, les experts de **GEXHAM** sont agréés auprès des Tribunaux, par les banques, assurances et ont déjà été sollicités diverses fois par des communes wallonnes.

Que pouvez-vous attendre de notre expertise ?

GEXHAM se démarque en proposant des rapports motivés, complets et précis, explicitant tous les calculs de recherche de valeurs en détails…

Son approche rigoureuse et méthodologique, alliant les techniques de comparaison, les techniques constructives, celles de rendement simple et d'actualisation de cash flow, vous permettra ainsi d'appuyer les valorisations d'actifs immobiliers.

Découvrez ci-dessous un panel de sites remarquables que nous avons évalués durant ces six derniers mois disséminés partout en Wallonie :

Site exceptionnel

Concession automobile

Château

Site semi-industriel

Maison de standing

Ensemble de bureaux

Intéressé(e) par nos services ?

Luc Hamoir, directeur gérant de **GEXHAM,** est à votre disposition pour tous renseignements ou pour déterminer ensemble la meilleure offre adaptée à vos besoins spécifiques.
Au 0475/62.72.13 ou à l'adresse mail : expertises@gexham.be

Vous pouvez également consulter notre site web : www.gexham.be.